

Príprava výstavby
udržateľnej budovy

z pohľadu projektového
manažéra

Bratislava, 25.04.2012



EcoPoint
OFFICE CENTER KOŠICE

Lokalita



Adresa: Magnezitárska ulica, Košice

Základné údaje

Plocha na prenájom
16.000 m²

Parkovacie miesta
400

Začiatok výstavby
2012

Koniec výstavby
2013



Adresa: Magnezitárska ulica, Košice

Predcertifikát DGNB

Prvý projekt v strednej Európe, ktorý získal predcertifikát DGNB – strieborný

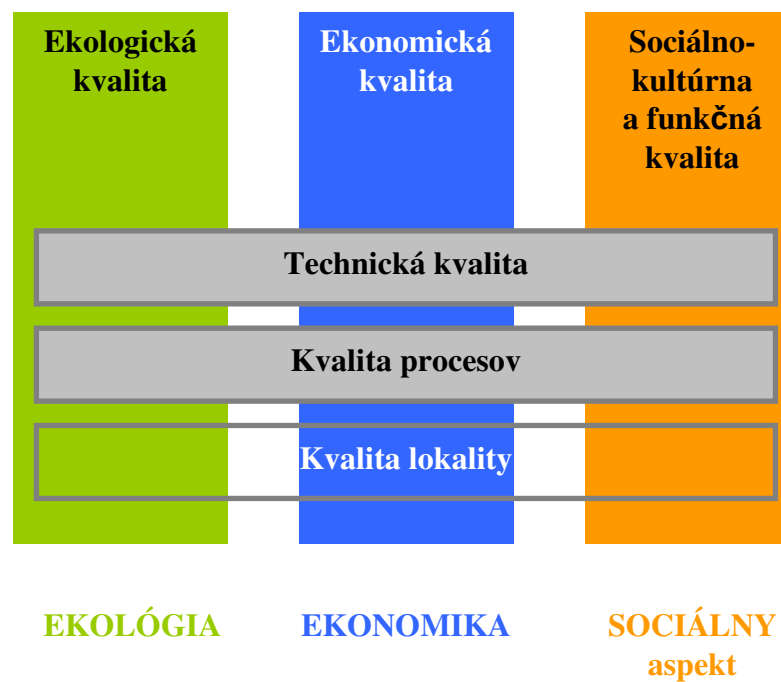


DGNB



Das Gütesiegel Nachhaltiges Bauen / Pečať trvalo udržateľnej výstavby

Hodnotenie 61 kritérií v oblastiach:



Cieľ investora

Budova, ktorá:

- bude úspešná na trhu,
- ponúkne nájomníkovi maximum za trhové nájomné,
- bude mať nízke prevádzkové náklady,
- bude maximálne flexibilná,
- si udrží svoju trvalú hodnotu aj v budúcnosti.

Certifikovaná budova nebola našim cieľom.

Predcertifikácia bola len pomôcka ako urobiť „dobrú“ budovu.

EcoPoint – where Ecology meets Economy

Okruhy tém

Výber lokality

Architekt, projektant

Koncepcia, štúdia

Poradca / energetická optimalizácia

Poradca / TZB, Elektro, okná, sklá, fasáda

Poradca / Facility manažér

Poradca / DGNB Certifikácie

Flexibilné dispozície

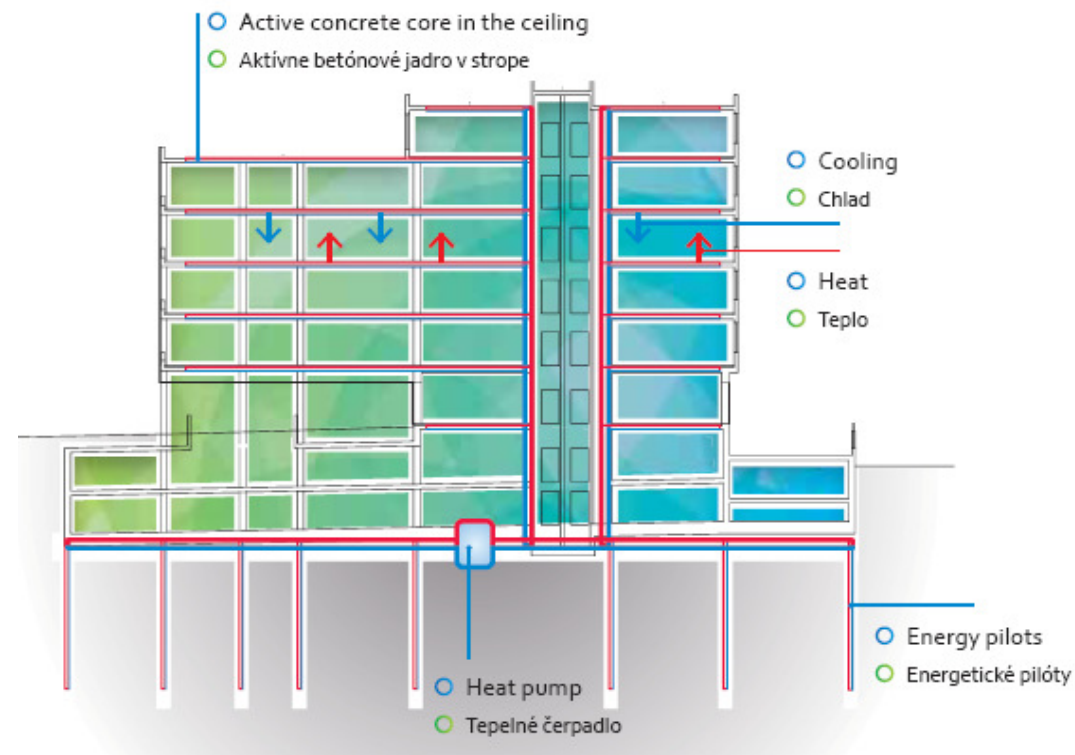


Kvalitný obvodový plášť

- nadštandardná tepelná izolácia,
- obvodový plášť budovy s minimálnymi tepelnými mostmi,
- okná a presklené časti s 3-sklami s nadštandardnými tepelnými, akustickými, tieniacimi a svetelnými parametrami

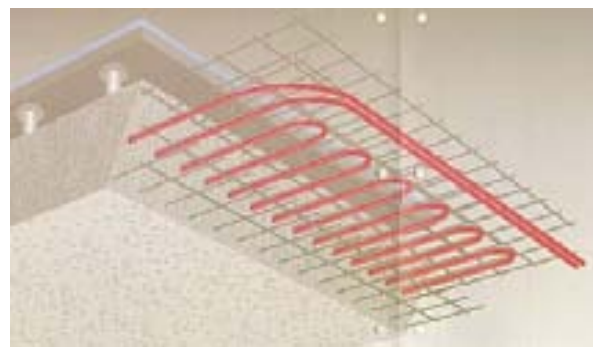
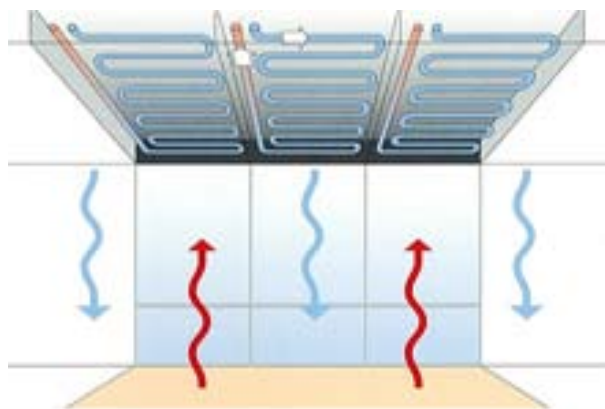


Ekologické a Ekonomické technológie



Ekologické a Ekonomické technológie

Kúrenie a chladenie pomocou temperovania
betónového jadra



Vysoký tepelný komfort, sálavé teplo

Čo sme dosiahli?

- zvýšené celkové investičné náklady o 3%
- návratnosť naviac-nákladov 4 roky
- nižšie náklady na kúrenie a chladenie o 70%
- nižšie prevádzkové náklady o 30% (1 – 1,5 EUR/m²)